



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr CRU/11/.....

Niniejsza umowa na:

realizację projektu nr pn.: „Budowa Trasy Północnej w Szczecinie – Etap II wraz z dojazdem przez ul. Łączną” dofinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

została zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP Regon
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Trasy Północnej w Szczecinie – Etap II wraz z dojazdem przez ul. Łączną” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 – tekst jednolity ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Trasy Północnej w Szczecinie – Etap II wraz z dojazdem przez ul. Łączną”. Roboty będą realizowane według Warunków kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Ogólnych wydanie angielsko-polskie z roku 2000 (tłumaczenie pierwszego

wydania FIDIC 1999) i w Warunkach Szczególnych Kontraktu opracowanych przez Zamawiającego (Załącznik nr 8 do SIWZ).

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Warunki Szczególne Kontraktu
 - 4) Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego. Tłumaczenie wydania FIDIC 1999.
 - 5) Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia
 - 6) Dokumentacja Projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót)
 - 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - 8) Tabela Elementów Rozliczeniowych.
3. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Robót będzie:
nr tel.
2. Personel Kierowniczy Wykonawcy:
 - 1) Kierownik budowy
 - 2) Kierownik robót drogowych
 - 3) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych
 - 4) Kierownik robót sanitarnych
 - 5) Kierownik robót gazowniczych
 - 6) Kierownik robót elektrycznych
 - 7) Kierownik robót telekomunikacyjnych
3. Kierownikiem projektu ze strony Zamawiającego będzie
nr tel.
4. Koordynatorem projektu ze strony Zamawiającego będzie
nr tel.
5. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Robót będzie
nr tel.

§ 4

1. Roboty zostaną ukończone w terminie 26 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 10.1– Przejęcie Robót.
3. Okres Zgłaszania Wad (Okres rękojmi) wynosi 60 miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.

§ 5

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie wad i usterek, Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową brutto lub kwotę, jaka może być należna stosownie do postanowień Umowy w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
2. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł (słownie złotych:)
w tym:

Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto zł
Należny podatek VAT zł

§ 6

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. zł (słownie złotych:).
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 Zabezpieczenie Wykonania .
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie z Subklauzulą 14 Cena Kontraktowa i Płatność.
4. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi w Warunkach kontraktowych FIDIC, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również zawrzeć na własny koszt polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN na jedno zdarzenie przy nieograniczonej liczbie zdarzeń w okresie ubezpieczenia oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto w polisie ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną

treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,

- 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.
4. Żadna z polis ubezpieczeniowych wskazanych w ust. 1 i 2 nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez Projektanta lub Inżyniera Kontraktu.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przerwę w realizacji Robót powstałą z winy Wykonawcy powyżej 14 dni w wysokości 0,02% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień przerwy,
 - 2) za opóźnienie Robót w wysokości 0,04% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 20 000,00 zł dla każdego zdarzenia, w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminów wskazanych w obustronnie zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: wprowadzeniu zmian do projektu, przedłużeniu czasu na ukończenie, zmianie wynagrodzenia. Zmiany te następować będą na warunkach opisanych w Subklauzuli 13. - Zmiany i korekty, Subklauzuli 8.4. - Przedłużenie Czasu na Ukończenie, Subklauzuli 12.3 - Wycena.
4. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w dokumentacji projektowej, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 k.c. Wypłata podwyższonego wynagrodzenia może nastąpić po rozliczeniu końcowym zadania.

5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: